

MEMORIU ARHITECTURA

I. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: prezenta documentatie se refera la “AMENAJARE PARC AGREMENT” in comuna Bradulet, sat Bradetu, judetul Arges, asa cum reiese din planul de situatie anexat la proiect.

Amplasamentul obiectivului si adresa: terenul pe care se va realiza aceasta investitie are suprafata de 6 958,00 mp conform masuratorilor cadastrale si se afla in proprietatea Spitalului de Recuperare Bradet; terenul este amplasat in comuna Bradulet, sat Bradetu, judetul Arges.

Proiectantul lucrarilor: S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.
arh. Amalia Gugui, Tabloul National al Arhitectilor nr. 720.

Beneficiarul lucrarilor: SPITALUL de RECUPERARE BRADET, comuna Bradulet, sat Bradetu, judetul Arges.

Perioada de executie propusa se estimeaza la 36 luni.

Aliniamente si reglementari:

Vecinatatile proprietatii:

Terenul este situat in intravilanul comunei Bradulet, fiind delimitat dupa cum urmeaza:

- Nord – Primaria Bradulet;
- Sud – Canal;
- Est – raul Valsan;
- Vest – Ocolul silvic Musatesti.

Folosinta actuala: teren curti – constructii cu constructii.

Distantele constructiei fata de limita de proprietate:

Pe terenul studiat, sunt construite urmatoarele imobile: Spitalul de Recuperare Bradet, depozit carburanti, garaj, PTCZ, magazine alimente, magazine, crematoriu, rezervor si cabina poarta.

Distantele amenajarii fata de proprietatile invecinate:

- Nord – 7,56-48,90m fata de limita de proprietate catre Primaria Bradulet;
- Sud – 56,56- 81,28 m fata de limita de proprietate catre canal.
- Est – 16,14 – 77,03 m. fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;
- Vest –1,48-10,45m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti ;

Pentru asigurarea accesului auto, se va utiliza accesul auto existent (de pe latura NE de proprietate, prin Drum Acces, care asigura accesul pentru spitalul existent).

Caracteristicile principale ale amenajarii propuse:

Zona parc:**TRONSON A****S=56.25mp-suprafata de reabilitat****TRONSON B****S=44,16mp-suprafata totala****TRONSON C****S=217.64mp-suprafata totala**

- *suprafata totala tronsoane* = 318,06 m² ;
- *suprafata spatii verzi propuse* = 940,00 m² ;
- *suprafata foisor propus* = 20,00 m² ;
- *lungime zid de sprijin propus* = 48 metri liniari.

TOTAL SUPRAFATA PARC = 1 225,00 mp;**MOBILIER URBAN:**

- *Banci* – 20 bucati;
- *Cosuri gunoi* = 14 bucati.

NUMAR ARBORI PLANTATI = 12 bucati (la alegere dintre speciile autohtone – fag, gorun, mestecan, frasin).

Alte lucrari:

- *Suprafata refacere trepte* = 75,00 mp;
- *Suprafata refacere foisor existent* = 18,00 mp.
- *Zid de sprijin*-35,00ml

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:**1. Oportunitatea investitiei:**

Scopul si importanta obiectivului de investitii: in prezent, in zona de nord vest a Spitalului de Recuperare Bradet exista un spatiu verde care nu este intretinut corespunzator, impunandu-se o amenajare cu zona verde si loc agrement pentru pacienti.

In aceasta zona sunt identificate o serie de disfunctiuni si deficiente:

- teren existent cu denivelari, fara scurgeri corespunzatoare a apelor pluviale;
- lipsa spatiilor verzi amenajate si a unor alei pietonale adiacente.

Necesitatea amenajarii acestui teren intr-un spatiu public cu spatii verzi, alei pietonale si mobilier urban rezulta si din faptul ca aceasta zona este una lipsita de spatii de agrement amenajate corespunzator.

In vederea cresterii conditiilor de confort ale pacientilor, se propune o amenajare exterioara tip zona de odihna pentru pacienti prin proiectarea si executia unui **Parc agrement**.

Investitia propusa – parc agrement – se va amenaja in zona de nord – vest a terenului studiat, pe o suprafata de 1 225,00 mp.

Utilitatea publica si modul de incadrare in planul de urbanism: Zona de amplasament este situata in intravilanul comunei Bradulet.

Deseurile:

Prin functiunea propusa, activitatea desfasurata nu genereaza deseuri menajere.

2. Descrierea proiectului:**Caracteristici fizice ale proiectului:**

SUPRAFATA TEREN = 6 958,00 mp;

EXISTENT:

S. constr. spital= 1.115,00 mp;	S. desf.spital = 7.412,89 mp;
S. constr. anexe= 479,26 mp;	S. desf.anexe = 479,26 mp;
S. constr. camera pompe= 43,07 mp;	S. desf.camera pompe = 43,07 mp;
S. constr. rezervor apa= 55,94 mp;	S. desf.rezervor apa = 55,94 mp;

TOTAL EXISTENT:

S. constr. = 1693,27 mp;	S. desf. = 7991,16 mp;
--------------------------	------------------------

PROPUS:

S.constr. G.S.=18,00mp	S.desf. G.S.=18,00mp
------------------------	----------------------

TOTAL REZULTAT:

S. constr. = 1 711,24 mp;	S. desf. = 8 009,16 mp;
---------------------------	-------------------------

P.O.T. = 24,59 %;

C.U.T. = 1,15;

PROPUNERI DE AMENAJARE :

- Realizarea unei infrastructuri pietonale adecvate zonei propuse;
- Realizare de amenajari peisagistice de calitate, usor de intretinut;
- Realizarea unui sistem de colectare ape pluviale;
- Realizarea unui sistem de drenaj de suprafata si/sau de adancime, dupa caz;
- Realizarea unor spatii de sedere si socializare - alveole de sedere sau alte elemente similare;
- Dotarea cu mobilier de gradina, prin montarea unui foisor de lemn si cosuri gunoi;
- Realizarea unui sistem de iluminat modern si eficient.

Se doreste o amenajare care sa contina solutii moderne si de calitate in intampinarea necesitatilor pacientilor, amenajare care sa se integreze corespunzator in cadrul zonei cu specificul sau, iar spatiul verde trebuie valorificat si imbunatatit. Astfel, spatiul trebuie analizat in contextul sau cu preluarea acceselor, optimizarea traseelor de circulatii, crearea de spatii de recreere, amenajarea de zone functionale si accentuare a zonelor de interes prin amenajari peisagistice.

Se propune imbunatatirea spatiului public prin urmatoarele propuneri/solutii de dezvoltare, specifice amplasamentului, in functie de contextul si destinatia sa:

➤ **Realizarea unei infrastructuri diferite, care sa lege accesele in mod cursiv, astfel:**

- se va realiza o piateta pietonala, avand functie de acces, promenada, sedere si socializare, tratata ca o platforma pietonala, cu plantare de arbori/arbusti si alveole de sedere;

- se vor realiza alei cu acces din diferite puncte si se vor amenaja in functie de curbele de nivel, dupa caz; aleile vor avea un finisaj realizat din dale de piatra naturala, cu intretinere usoara, rezistente la inghet.

➤ **Realizarea de tablouri de vegetatie vizibile pe tot parcursul anului prin culoare si textura, puse in valoare prin amenajari peisagistice.**

Peisagistica va fi realizata prin:

- plantarea unor arbori foiosi si coniferi de talie inalta (specii autohtone, care sa se integreze in habitatele din zona);
- plantarea de arbusti foiosi si coniferi crescuti la container de talie medie si inalta (specii autohtone, care sa se integreze in habitatele din zona).

➤ **Ambientarea cu mobilier urban de calitate** (zone de sedere), realizat din lemn, in cantitate suficienta astfel incat sa poata primi vizitatori. De asemenea, vor fi montate cosuri de gunoi din lemn de esenta tare. Scheletul va fi din metal, anticoroziv, vopsit in camp electrostatic (culoare negru, gri).

➤ **Realizarea unor zone de miscare in aer liber, destinate adultilor.**

- realizarea unui sistem de preluare si colectare a apelor pluviale. Cotele proiectate vor fi astfel stabilite incat sa permita scurgerea apelor de pe suprafata aleilor catre terenul adiacent in vederea indepartarii apelor meteorice spre teren, iar suprafetele vor fi amenajate cu pante in functie de diferentele de nivel ale terenului existent;

- realizarea unui sistem de iluminat cu solutii estetice moderne privind stalpii/corpurile de iluminat, sa fie eficient din punct de vedere al luminozitatii cat si energetic, cu un numar de stalpi montati la o distanta corespunzatoare si conforma cu cerintele normativelor in vigoare. Materialul stalpilor va fi din metal anticoroziv vopsit in camp electrostatic (culoare negru, gri). Se vor folosi corpuri de iluminat cu un consum redus de energie, cu lumina calda. Se va executa si instalatia electrica aferenta;

- refacerea treptelor existente (o suprafata de 75,00 mp);
- refacerea platformei betonate pe care se afla un foisor.

Pentru realizarea infrastructurii pietonale, se propune realizarea unui paviment decorativ din dale de piatra naturala pentru evitarea cresterii vegetatiei si degradarii in timp, cu un aspect natural si rezistent la conditii de trafic si climatic pe durata medie si lunga, cat si la inghet. Aleile se vor executa cu balustrade de protectie.

Lucrarile de amenajare a parcului de agrement trebuie sa rezolve problemele functionale, estetice si de confort, dar astfel abordate si solutionate astfel incat sa asigure si conditii necesare de siguranta a utilizatorilor (pacienti si personal).

Realizarea unei constructii avand destinatie Grup Sanitar

Imobilul propus – cu regim de inaltime P va avea o structura din zidarie portanta cu samburi, centuri si plansee din B.A., pe o fundatie continua din B.A. S-au prevazut sarpante din materiale usoare -lemn, hidroizolata si acoperita cu tabla amprentata

Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: pardoseli ceramice, tencuieli interioare din vopsea acrilica, tamplarie lemn pentru usi.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele

in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Finisajele exterioare se vor realiza cu vopsea decorativa.

Siguranta la foc – constructia va avea gradul II R.F., fiind prevazute acces principal si secundar, casa scarii luminata si ventilata natural

Caracteristicile principale ale amenajarii propuse:

- suprafata aproximativa propusa pentru amenajare parc agrement = 1 225,00 mp.

Zona parc:

TRONSON A

S=56,25mp-suprafata de reabilitat

1 Platforma - A:26,30mp

2 Platforma - A:4,70mp

3-Scara III - A:4,32mp

4-Platforma - A:3,62mp

5-Scara IV - A:1,62mp

6-Platforma - A:2,16mp

7-Scara V - A:7,23mp

8-Platforma - A:6,3mp

S.scari=13.17mp

S.platforme=43,08mp

Balustrada - L:33,50mp

TRONSON B

S=44,16mp-suprafata de reabilitat

1- Scara I - A:2,34mp

2- Scara II - A:6,0mp

3- Rampa 3,45° - A:9,36mp

4- Rampa 3,45° - A:10,0mp

5- Scara III - A:4,62mp

6- Rampa 9,70° - A:4,44mp

7 -Scara IV - A:7,82mp

S.rampa=23,80mp

S.scari=20,36mp

Balustrada - L:70,00mp

TRONSON C**S=200,84mp-suprafata de amenajat****1-Rampa 3,45° - A:6,64mp****2-Alei si platforme - A:145mp****3-Rampa 6,50° - A:8,4mp****4 -Platforma ridicata cu 10cm - A:40,8mp****S.rampa=15,04mp****S.alei si platforme=145,00mp****S. platforme=40,80mp****L. zid de sprijin-48,00ml****MOBILIER URBAN:***Banci –10bucati;**Cosuri gunoi = 14 bucati**Foisor lemn=4buc**Arbori plantati = 12 bucati (la alegere dintre speciile autohtone – fag, gorun, mestecan, frasin).***Distantele amenajarii-TRONSON A fata de proprietatile invecinate:**

la est – 34.47 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;

la vest – 21,04 m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti;

la nord – 13.67-16,31 m fata de primaria Bradulet;

la sud – 76.78-83,04 m fata de limita de proprietate catre canal.

Distantele amenajarii-TRONSON B fata de proprietatile invecinate:

la est – 39,03 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;

la vest – 8,32 m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti;

la nord – 42,67 m fata de primaria Bradulet;

la sud – 45,41-50,37 m fata de limita de proprietate catre canal.

Distantele amenajarii-TRONSON C fata de proprietatile invecinate:

la est – 63,85 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;

la vest–6.65-10.45 m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti;

la nord – 7,56 m fata de primaria Bradulet;

la sud – 54.11 m fata de limita de proprietate catre canal.

Distantele cladirii-GRUP SANITAR-P fata de proprietatile invecinate:

la est – 77.03 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;

la vest – 1,48-1,83 m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti;

la nord – 48,90 m fata de primaria Bradulet;

la sud – 56,19 m fata de limita de proprietate catre canal.

Pentru asigurarea accesului auto, se va utiliza accesul auto existent (de pe latura NE de proprietate, prin Drum Acces, care asigura accesul pentru spitalul existent).

Pentru realizarea infrastructurii pietonale, se propune realizarea unui paviment decorativ din dale de piatra naturala pentru evitarea cresterii vegetatiei si degradarii in timp, cu un aspect natural si rezistent la conditii de trafic si climatic pe durata medie si lunga, cat si la inghet. Aleile se vor executa cu balustrade de protectie.

Lucrarile de amenajare a parcului de agrement trebuie sa rezolve problemele functionale, estetice si de confort, dar astfel abordate si solutionate astfel incat sa asigure si conditii necesare de siguranta a utilizatorilor (pacienti si personal).

Caracteristicile principale ale amenajarii propuse:

- *suprafata aproximativa propusa pentru amenajare parc agrement = 1 200,00 mp.*

Lucrarile de organizare de santier se vor desfasura numai in interiorul incintei, proprietatea beneficiarului.

In prezent, in zona de nord vest a Spitalului de Recuperare Bradet exista un spatiu verde care nu este intretinut corespunzator, impunandu-se o amenajare cu zona verde si loc agrement pentru pacienti.

In aceasta zona sunt identificate o serie de disfuncțiuni si deficiente:

- teren existent cu denivelari, fara scurgeri corespunzatoare a apelor pluviale;
- lipsa spatiilor verzi amenajate si a unor alei pietonale adiacente.

Necesitatea amenajarii acestui teren intr-un spatiu public cu spatii verzi, alei pietonale si mobiliter urban rezulta si din faptul ca aceasta zona este una lipsita de spatii de agrement amenajate corespunzator.

In vederea cresterii conditiilor de confort ale pacientilor, se propune o amenajare exterioara tip zona de odihna pentru pacienti prin proiectarea si executia unui **Parc agrement**.

Investitia propusa – parc agrement – se va amenaja in zona de nord – vest a terenului studiat, pe o suprafata aproximativa de 1 225,00 mp.

Activitatea desfasurata: nu este cazul (nu se desfasoara activitati productive).

Profilul, capacitati de productie si flux tehnologic: nu este cazul (pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate; amenajarea propusa venind in completarea activitatilor deja existente pe amplasament).

Combustibili si energie utilizati:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica in vederea asigurarii iluminatului aleilor pietonale pe timp de noapte; alimentarea cu energie electrică a investitiei propuse se va realiza prin bransamanet la racord existent pe terenul proprietate, teren pe care exista un PTCZ.

Pentru asigurarea accesului auto, se va utiliza accesul auto existent (de pe latura NE de proprietate, prin Drum Acces, care asigura accesul pentru corpul existent).

Refacerea amplasamentului – nu este cazul, pentru ca prin investitia propusa se intentioneaza amenajarea unui parc de agrement.

Pentru faza de construire, se vor utiliza dale pietruite, metal si lemn (pentru mobilier urban), iar pentru faza de functionare se va utiliza energie electrica.

Proiectul propus este relationat cu Spitalul de Recuperare Bradet existent pe terenul studiat.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

Obiectivul de investitie propus nu are un impact potential semnificativ asupra factorilor de mediu.

Descrierea efectelor probabile ale procesului propus asupra mediului:

Nu este cazul, intrucat in activitatile care se vor desfasura nu se utilizeaza materii prime si substante considerate periculoase pentru mediu sau sanatatea populatiei.

In interiorul incintei nu se desfasoara o activitate care poate genera factori poluanti peste limita admisa de lege.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la postul trafo existent pe teren.

Calitatea apelor freatice din zona nu va avea de suferit, pentru ca investitia propusa nu implica utilizarea de ape menajere/tehnologice.



**Intocmit,
ARH. AMALIA GUGUI**